

<b>Студијски програм : МСС Архитектура</b>			
<b>Назив предмета: Урбанистичко грађевинске процедуре</b>			
<b>Наставник/наставници:</b> др Марина Б. Николић-Топаловић, дипл. инг.арх.			
<b>Статус предмета:</b> изборни			
<b>Број ЕСПБ: 5</b>			
<b>Услов:</b> Нема услова			
<b>Циљ предмета</b> Циљ предмета је да студенти овладају процедурама и поступцима који су уобичајени при реализацији – планирању, пројектовању и грађењу објеката. Курс треба да омогући да се упознају урбанистичке процедуре – плански акти и одговарајућа регулатива, као и процедуре при грађењу објеката, почев од одобрења за изградњу, па до употребне дозволе, укљичбе објекта, одржавања објекта.			
<b>Исход предмета</b> Познавање процедура и поступака при планирању, пројектовању и грађењу објеката, као и планских аката и регулативе.			
<b>Садржај предмета</b> <i>Теоријска настава</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Израда и контрола техничке документације. Надлежност за издавање одобрења за изградњу Обавештење о могућностима или ограничењима за грађење на неком земљишту. Претходни радови и пројекти претходних радова. Стручна контрола техничке документације. Одобрење за изградњу. Издавање одобрења за изградњу. Извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу.</li> <li>▪ Пријава почетка извођења радова. Главни пројекат. Техничка контрола.</li> <li>▪ Грађење и контрола над грађењем. Припреми радови. Стручни надзор у току грађења. Технички преглед објекта. Пробни рад. Употребна дозвола.</li> <li>▪ Урбанистичко планирање. Врсте урбанистичких планова. Правила уређења. Правила грађења. Урбанистички пројекат. Грађевинска парцела.</li> <li>▪ Грађевинско земљиште. Јавно и остало земљиште. Опремање локације. Припремање локације.</li> <li>▪ Изградња објеката.</li> <li>▪ Прописи и мере заштите од пожара код објеката високоградње.</li> <li>▪ Рушење објеката.</li> <li>▪ Издавање и одузимање личне лиценце и посебне лиценце.</li> <li>▪ Процедура и поступак полагања стручног испита.</li> <li>▪ Основна начела енергетске сертификације објеката.</li> <li>▪ Садржина и начин припреме техничке документације. Техничка контрола главних пројеката.</li> <li>▪ Објекти изграђени без грађевинске дозволе.</li> <li>▪ Контрола објекта током грађења и у експлоатацији.</li> <li>▪ Градилишна документација.</li> <li>▪ Геодетски радови у вези пројектовања, градње, техничког пријема и укњибе.</li> <li>▪ Гарантни рокови.</li> </ul> <i>Практична настава</i> Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену организован кроз вежбе.			
<b>Литература</b> 1. Ћировић, Г., Николић Топаловић, М., Јововић, С.: "Правна регулатива и техничка документација у грађевинарству, архитектури и геодезији", I издање, АТУСС, Београд, 2022., 304 стр.ИСБН 9788660900595 2. Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - аспр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 i 52/2021) и одговарајући подзаконски акти.			
<b>Број часова</b>	<b>активне наставе</b>	<b>Теоријска настава:</b> 2	<b>Практична настава:</b> 2
<b>Методe извођења наставе</b> Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање и припрема за испит.			
<b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>			
<b>Предиспитне обавезе</b>	поена	<b>Завршни испит</b>	поена

активност у току предавања	<b>10</b>	писмени испит	<b>40</b>
практична настава	<b>30</b>	усмени испит	<b>20</b>
колоквијум-мења писмени испит		.....	
семинар-и			
Начин провере знања могу бити различити наведено у табели су само неке опције: (писмени испити, усмени испт, презентација пројекта, семинари итд.....			